

## บทที่ 1 บทนำ

### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการบ้านเอื้ออาทรโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (เงินรับฝาก) ตั้งอยู่ที่ บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 10 ถนนโรจนะ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 309 ตำบลบ้านสร้าง อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการพักอาศัย ดำเนินการโดยการเคหะแห่งชาติ มีวัตถุประสงค์เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในการอยู่อาศัยให้แก่ผู้ด้อยโอกาส และผู้มีรายได้น้อยในชุมชนเมือง สามารถเช่าซื้อที่อยู่อาศัยที่มีมาตรฐานในระดับราคาที่สามารถรับภาระในการเช่าซื้อที่อยู่เป็นของตนเองได้ เพื่อส่งเสริมให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการ และเพื่อพัฒนาเมืองไปสู่ความเป็นเมืองและชุมชนที่น่าอยู่ โครงการบ้านเอื้ออาทรโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (เงินรับฝาก) เป็นโครงการบ้านแฝด ตามโครงการบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3551 พื้นที่ 241-0-89 ไร่ หรือ 385,956.00 ตารางเมตร ซึ่งประกอบไปด้วยบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 2,348 หน่วย ปัจจุบันเปิดดำเนินการแล้วทั้งหมด คิดเป็นร้อยละ 100 ซึ่งเข้าข่ายประเภทและขนาดของโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 ซึ่งการเคหะแห่งชาติ ได้นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการบ้านเอื้ออาทรโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (เงินรับฝาก) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณา ซึ่งโครงการได้รับความเห็นชอบจาก สผ. แล้ว รายละเอียดดังหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.7/4539 ลงวันที่ 12 เมษายน 2549 (เอกสารแนบที่ 1) โดยกำหนดให้ โครงการบ้านเอื้ออาทรโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (เงินรับฝาก) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ สผ. ได้ให้ความเห็นชอบไว้อย่างเคร่งครัด

ในการนี้ การเคหะแห่งชาติ จึงมอบหมายให้ บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษา และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการบ้านเอื้ออาทรโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (เงินรับฝาก) เพื่อเสนอต่อการเคหะแห่งชาติ และ สผ. พิจารณา

## 1.2 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการบ้านเอื้ออาทรโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (เงินรับฝาก) ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ.
- 2) เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านสิ่งแวดล้อมให้ทราบถึงสภาพปัญหาการเปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ
- 3) เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ และการตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สอดคล้องกับสภาพปัจจุบัน
- 4) เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง
- 5) เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่เป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และ/หรือที่ต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

## 1.3 ขอบเขตรายงานและวิธีการศึกษา

ขอบเขตในการศึกษาและจัดทำรายงานประกอบด้วย 3 ส่วนหลัก ดังนี้

**ส่วนที่ 1** สรุปรายละเอียดโครงการ : ศึกษาและสรุปรายละเอียดของโครงการโดยสังเขป ซึ่งประกอบด้วยที่ตั้งโครงการ ประเภทและลักษณะโครงการ การจัดการระบบสาธารณูปโภคของโครงการ เป็นต้น

**ส่วนที่ 2** การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ : ศึกษาและตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

**ส่วนที่ 3** การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีประเด็นการศึกษาตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมรวมทั้งสรุปและวิจารณ์ผลการตรวจสอบ พร้อมทั้งจัดทำข้อเสนอแนะ

## 1.4 เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการ

- |                               |                                                                                                             |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. งานภาคสนาม                 | นายเอกลักษณ์ พรหมมี<br>นายคมสันต์ คำอ่อนสา<br>นายปรเมษฐ์ วงศ์กันยา<br>นางสาวรัชณี วโรรส<br>นายทองมี ศรีพิมล |
| 2. งานวิเคราะห์ห้องปฏิบัติการ | นางสาวจิราพร ศรีบุญราษฎร์<br>นางสาวนิลาวรรณ การรินทร์                                                       |

นางสาวงามทรัพย์ ภูมิเดช

3. งานจัดทำรายงาน

นางสาวงามทรัพย์ ภูมิเดช

## 1.5 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

**ชื่อโครงการ** โครงการบ้านเอื้ออาทรโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (เงินรับฝาก)

**เจ้าของโครงการ** การเคหะแห่งชาติ

**ที่อยู่** 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

**สถานที่ตั้งโครงการ** ตำบลบ้านสร้าง อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (ดังรูปที่ 1-1)

**ขนาดพื้นที่โครงการ** มีขนาดพื้นที่ 241-0-89 ไร่ (พื้นที่ 385,956.00 ตารางเมตร) ประกอบด้วย  
บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 2,348 หน่วย ลานตลาดชุมชน สวนสาธารณะ สนามกีฬา  
และที่พักมูลฝอย (ดังรูปที่ 1-2)

**จัดทำรายงานโดย** บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

**โครงการได้รับอนุญาต** สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ ความยินยอม  
ตามหนังสือ ที่ ทส 1009.7/4539 ลงวันที่ 12 เมษายน 2549

**หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ** สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา และเทศบาลตำบลบ้านสร้าง

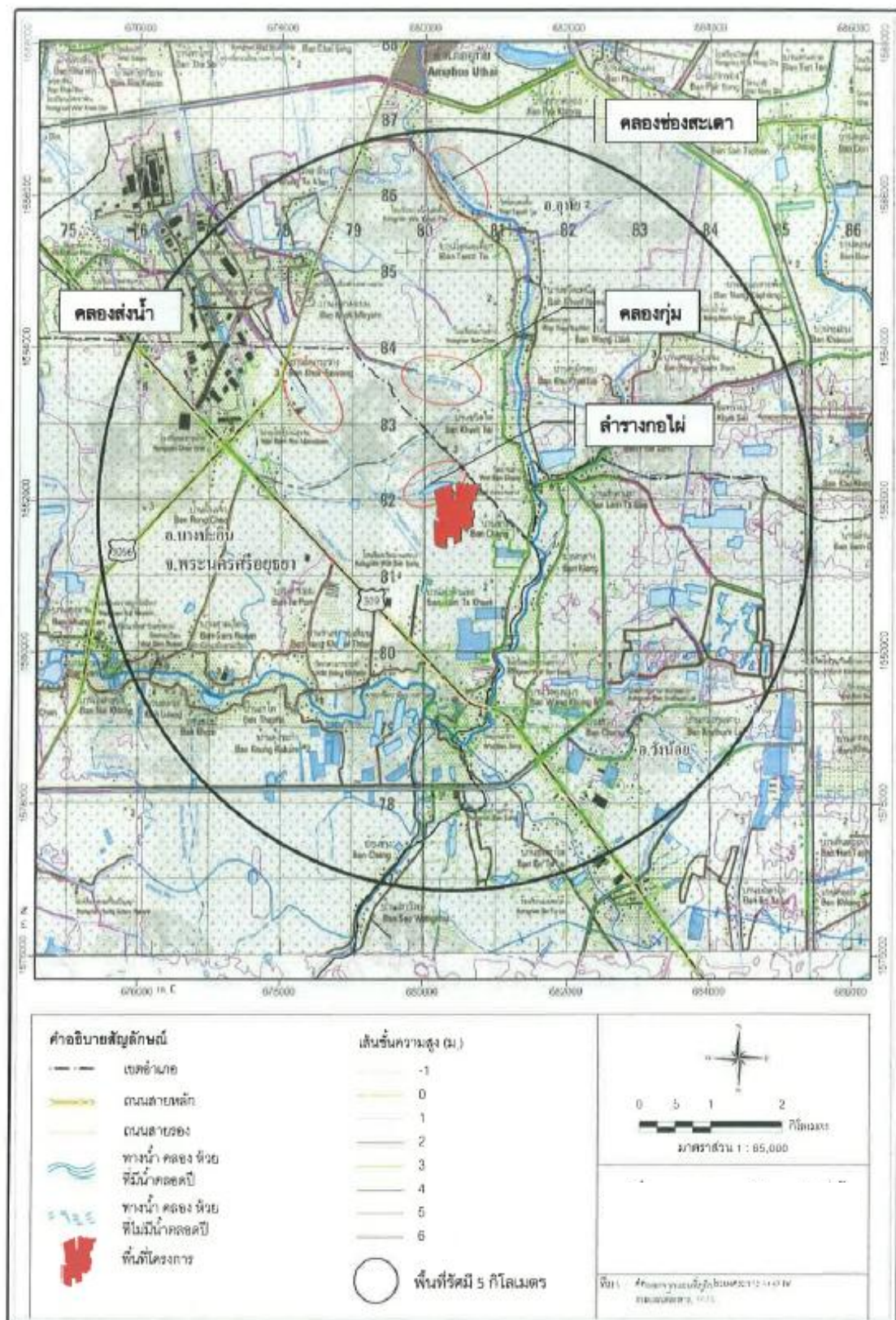
**โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย** ประจําเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

### 1.5.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทรโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (เงินรับฝาก) ตั้งอยู่ บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 10  
ถนนโรจนะ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 309 ตำบลบ้านสร้าง อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา การ  
เดินทางมายังพื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้ 2 เส้นทาง (ดังรูปที่ 1-1)

- เส้นทางที่ 1 ทางหลวงหมายเลข 309 วังน้อย - พระนครศรีอยุธยา ตรงไปประมาณ 8.5 กิโลเมตร แล้ว  
กลับรถเข้าซอยของโครงการประมาณ 2 กิโลเมตร (ตรงบริเวณหลักกิโลเมตรที่ 10) จะพบทางเข้า-ออกด้านหน้า  
โครงการ

- เส้นทางที่ 2 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 309 พระนครศรีอยุธยา - วังน้อย ตรงไปประมาณ 11.79  
กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายที่หลักกิโลเมตรที่ 10 เข้าซอยของโครงการประมาณ 2 กิโลเมตร จะพบทางเข้า-ออก  
ด้านหน้าโครงการ



## รูปที่ 1-1 แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

### 1.5.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณข้างเคียง

พื้นที่ข้างเคียงบริเวณโครงการบ้านเอื้ออาทรโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (เงินรับฝาก) มีอาณาเขตติดต่อดังต่อไปนี้ (ดังภาพที่ 1-1)

|             |        |                                                                                                                                               |
|-------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ทิศเหนือ    | ติดกับ | ลำรางกอไผ่และที่ดินเอกชน (พื้นที่ว่าง) โดยมีคลองกุ่มอยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทาง 1.92 กิโลเมตร                                               |
| ทิศใต้      | ติดกับ | ที่ดินเอกชน (พื้นที่ว่าง) พื้นที่นา ถัดออกไปเป็น บ้านพักอาศัย (หมู่บ้านบ้านสร้างแกรนด์ 5) โรงเรียนวัดบ้านสร้าง และสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านสร้าง |
| ทิศตะวันออก | ติดกับ | ที่ดินเอกชน (พื้นที่ว่าง) และพื้นที่นา โดยมีคลองช่องสะเดาอยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทาง 1.54 กิโลเมตร                                          |
| ทิศตะวันตก  | ติดกับ | ที่พักอาศัย (โรจนะ เฟส 2) ถนนสาธารณะประโยชน์ (ทางเข้าโครงการ) ถัดออกไปเป็น ที่ดินเอกชน (พื้นที่ว่าง) โดยมีคลองส่งน้ำอยู่ห่างจากโครงการ        |



ทิศเหนือ



ทิศใต้



ทิศตะวันออก



ทิศตะวันตก

ภาพที่ 1-1 อาณาเขตติดต่อดังต่อไปนี้โดยรอบพื้นที่โครงการ

### 1.5.3 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทรโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (เงินรับฝาก) เป็นโครงการบ้านแฝด ตามโครงการบ้านเอื้ออาทร ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3551 พื้นที่ 241-0-89 ไร่ หรือ 385,956.00 ตารางเมตร โดยการเคหะแห่งชาติมีนโยบายสร้างบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 2,348 หน่วย ปัจจุบันเปิดดำเนินโครงการแล้วทั้งหมด คิดเป็นร้อยละ 100

โครงการบ้านเอื้ออาทรโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (เงินรับฝาก) ประกอบด้วยบ้านแฝด 2 ชั้น ลานตลาดชุมชน สวนสาธารณะ สนามกีฬา และที่พักมูลฝอย สามารถรองรับผู้พักอาศัยเต็มโครงการ ประมาณ 11,740 คน (2,348 หน่วย x 5 คน/หน่วย) ซึ่งมีการแบ่งประเภทการใช้ประโยชน์ของพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

ลักษณะสิ่งปลูกสร้างภายในโครงการบ้านเอื้ออาทรโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (เงินรับฝาก) ประกอบด้วยบ้านแฝด 2 ชั้น และอาคารศูนย์ชุมชนแบบ D-1 ดังนี้

1) **บ้านพักอาศัย** : เป็นบ้านแฝด 2 ชั้น ขนาด 1 ห้องนอน 2 ห้องเอนกประสงค์ 1 ห้องน้ำ พร้อมลานซักล้าง จำนวน 2,348 หน่วย โดยมีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมและการใช้ประโยชน์ พื้นที่ตามแบบมาตรฐานบ้านแฝดของการเคหะแห่งชาติ

2) **อาคารศูนย์ชุมชนแบบ D-1** : เป็นอาคารขนาด 1 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 1,050.00 ตารางเมตร และตั้งอยู่บนพื้นที่ขนาด 5,092.50 ตารางเมตร

นอกจากนี้ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อเป็นพื้นที่บริการสาธารณะและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ประกอบด้วย ลานตลาดชุมชน สวนสาธารณะ พื้นที่ส่วนบริการชุมชน และพื้นที่สาธารณะ พื้นที่ส่วนบริการชุมชน และพื้นที่สาธารณูปโภคต่างๆ

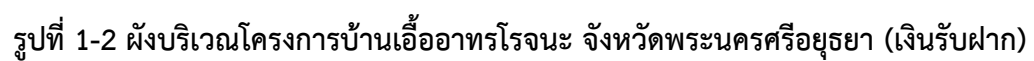
### 1.5.4 การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ

สำหรับการพัฒนาโครงการ จะเป็นการพัฒนาโครงการในพื้นที่ขนาด 241-0-89 ไร่ หรือ 385,956.00 ตารางเมตร จำนวน 2,348 หน่วย ซึ่งประกอบด้วยพื้นที่จำหน่าย 218,812.41 ตารางเมตร และพื้นที่ไม่จำหน่าย 167,143.59 ตารางเมตร ปัจจุบันเปิดดำเนินโครงการแล้วทั้งหมด (ผังบริเวณดังรูปที่ 1-2) สัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่ ดังตารางที่ 1-1 และภาพที่ 1-2

ตารางที่ 1-1 รายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการ

| ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน                       | พื้นที่ (ตารางเมตร) | ร้อยละ        |
|--------------------------------------------------|---------------------|---------------|
| <b>1. พื้นที่จำหน่าย</b>                         |                     |               |
| บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 2,348 หน่วย                 | 218,812.41          | 56.69         |
| <b>รวมพื้นที่จำหน่าย (1)</b>                     | <b>218,812.41</b>   | <b>56.69</b>  |
| <b>2. พื้นที่สาธารณูปโภค (พื้นที่ไม่จำหน่าย)</b> |                     |               |
| 2.1 ลานตลาดชุมชน                                 | 4,219.75            | 1.09          |
| 2.2 ที่จอดรถสาธารณะ                              | 1,076.75            | 0.28          |
| 2.3 ถนนภายในโครงการ                              | 95,064.60           | 24.63         |
| 2.4 อาคารศูนย์ชุมชน                              | 5,092.50            | 1.32          |
| 2.5 บ่อหนองน้ำ                                   | 12,512.18           | 3.24          |
| 2.6 บ่อบำบัดน้ำเสีย                              | 1,600.00            | 0.42          |
| 2.7 ห้องพักรมูลฝอย                               | 33.25               | 0.01          |
| 2.8 สวนสาธารณะ                                   | 17,896.74           | 4.64          |
| 2.9 พื้นที่จัดประโยชน์ในอนาคต                    | 23,985.82           | 6.21          |
| 2.10 พื้นที่พัฒนาในอนาคตของ กคช.                 | 5,662.00            | 1.47          |
| <b>รวมพื้นที่จำหน่ายไม่ได้ (2)</b>               | <b>167,143.59</b>   | <b>43.31</b>  |
| <b>รวม</b>                                       | <b>81,978.00</b>    | <b>100.00</b> |







ลักษณะบ้านพักอาศัย



ลานตลาดชุมชน



ลานกีฬา



ถนนภายในโครงการ



อาคารศูนย์ชุมชน



บ่อน้ำ



บ่อบำบัดน้ำเสีย



สนามเด็กเล่น

## ภาพที่ 1-2 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน

## 1.6 ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ

### 1.6.1 ระบบประปา/น้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้ น้ำใช้ในโครงการ ได้รับการจ่ายมาจากสำนักงานประปาพระนครศรีอยุธยา โดยโครงการได้ติดต่อประสานงานขอใช้บริการในการเชื่อมต่อท่อประปาจากท่อส่งน้ำของการประปาส่วนภูมิภาค ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคมีความพร้อมที่จะให้บริการจ่ายน้ำประปาแก่โครงการ

#### 2) ปริมาณน้ำใช้

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 2,384.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน

#### 3) ระบบจ่ายน้ำ

การสูบน้ำภายในพื้นที่โครงการนั้น เชื่อมต่อระบบท่อประปาของโครงการกับท่อส่งน้ำของสำนักงานประปาพระนครศรีอยุธยา โดยมีการวางแนวท่อตามแนวถนนสายหลักภายในโครงการและถนนสายต่างๆ ผ่านที่ดินทุกแปลง โดยท่อประปาของโครงการมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50, 110 และ 225 มิลลิเมตร เป็นไปตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค

### 1.6.2 การจัดการน้ำเสีย

#### 1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ - ห้องส้วมและกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นคิดเป็นร้อยละ 80.00 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น 2,348.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น จะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการเท่ากับ 1,878.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากลานตลาด ศูนย์ชุมชน และห้องพักมูลฝอย คิดเป็นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น 36.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมทั้งสิ้น 1,915.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน

#### 2) ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 3 ส่วน คือ ส่วนที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ติดตั้งไว้ที่บ้านพักทุกหน่วย หน่วยละ 1 ชุด น้ำเสียที่ได้รับการบำบัดในขั้นต้นจะรวมกับน้ำเสียจากลานตลาดชุมชนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนที่ 2 คือ ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางก่อนระบายลงสู่ลำรางกอไผ่ด้านทิศเหนือของโครงการ สำหรับน้ำเสียจากศูนย์ชุมชน (ส่วนที่ 3) โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับศูนย์ชุมชน แยกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายลงสู่ลำรางกอไผ่ด้านทิศเหนือของโครงการ โดยมีรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 ส่วน ดังนี้

2.1) ระบบบำบัดน้ำเสียตามอาคาร : โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter System) ติดตั้งประจำบ้านพักทุกหน่วย หน่วยละ 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากหน่วยพักซึ่งมีปริมาณ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/หน่วยพักได้อย่างเพียงพอและลดค่าความสกปรกในรูปของ BOD จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือไม่เกิน 90 มิลลิกรัม/ลิตร

จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเพื่อบำบัดในขั้นตอนต่อไป ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วย

1) บ่อดักไขมัน (Grease Trap) : รับน้ำเสียจากน้ำใช้มีปริมาตรถึง 0.024 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาพักน้ำ 1 ชั่วโมง ใช้บ่อดักไขมันสำเร็จรูปขนาด 0.30 x 0.40 เมตร 2 ลูกต่อกัน

2) บ่อเกรอะ (Septic Chamber) : สามารถรองรับน้ำเสียได้ 0.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีระยะเวลาพักน้ำ 24 ชั่วโมง ปริมาตรส่วนเกรอะ 1.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถบำบัดค่าความสกปรกในรูป BOD จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือไม่เกิน 187.50 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย ร้อยละ 25.00

3) ส่วนกรองไร้อากาศ (Anaerobic Chamber) : มีปริมาตรของถังเท่ากับ 0.40 ลูกบาศก์เมตร ออกแบบโดยมีระยะเวลาพักน้ำ 12 ชั่วโมง ปริมาตรส่วนกรองไร้อากาศ 0.40 ลูกบาศก์เมตร ใช้มีเดียที่มีพื้นผิว 102 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร ปริมาตร 0.21 ลูกบาศก์เมตร สามารถบำบัดค่าความสกปรกในรูป BOD จาก 187.50 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 75.00 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกิน 90.00 มิลลิกรัม/ลิตร) มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 60.00

## 2.2) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2,900.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถลดค่าความสกปรก (BOD) จาก 90 มิลลิกรัม/ลิตร ลงเหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าของแข็งแขวนลอย (SS) จาก 100 มิลลิกรัม/ลิตร ลงเหลือไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางท่อใต้ดินทิศเหนือของโครงการต่อไป

1) บ่อสูบน้ำ/บ่อปรับสภาพน้ำเสีย (Pump Sump & Equalization Tank) : มีปริมาตรของถังเท่ากับ 247.76 ลูกบาศก์เมตร ใช้เครื่องสูบน้ำแบบ Submersible pump ชนิดมีใบพัดตัดมูลฝอยได้ ติดตั้งแบบมี Guide Rail มอเตอร์ขนาด 1.5 kW จำนวน 4 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/เครื่อง ที่ TDH 8 เมตร ระยะเวลาเก็บกัก 2.05 ชั่วโมง

2) ถังเติมอากาศ (Fixed Film Aeration Tank) : มีค่าบีโอดีเข้าสู่ระบบ 90 มิลลิกรัม/ลิตร บีโอดีน้ำทิ้งออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ถังเติมอากาศมีความกว้าง 4.00 เมตร ยาว 8.20 เมตร ลึก 3.50 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.00 เมตร จำนวน 2 ถัง ปริมาตรจริงของส่วนเติมอากาศ เท่ากับ 196.80 ลูกบาศก์เมตร ORGANIC LOADING 0.005 กก.บีโอดี/ตารางเมตร ระยะเวลาพัก 6.51 ชั่วโมง โดยใช้เครื่องเติมอากาศ จำนวน 2 เครื่อง ออกแบบหัวจ่ายแบบฟองละเอียด สามารถจ่ายอากาศได้ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ปริมาตรจุลินทรีย์ที่เกาะผิวมีเดีย เท่ากับ 0.1990 ลูกบาศก์เมตร Surface Area of Media เท่ากับ 10,150.00 ตารางเมตร ออกแบบโดยมี F/M Ratio 0.20 กก. บีโอดี/กก. MLVSS-วัน ปริมาณออกซิเจน 4.23 กก./ชม. ปริมาตรจุลินทรีย์ 0.1990 ลูกบาศก์เมตร

3) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) : ถังตกตะกอนมี Surface Loading Rate เท่ากับ 24.60 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน ถังมีจำนวน 2 ถัง ขนาด 4.00 x 4.00 เมตร พื้นที่ผิวตกตะกอน 31.00 ตาราง

เมตร ระยะเวลาพัก 2.94 ชั่วโมง ความยาวของ Weir เท่ากับ 48.00 เมตร ปริมาณของตะกอนที่เกิดขึ้น 2.11 กก.ตะกอน/วัน

**4) ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน (Sludge Storage Tank) :** ความเข้มข้นของตะกอน 2% เท่ากับ 20 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร ปริมาณตะกอนส่วนเกิน 9.135 กก.ตะกอน/วัน มีปริมาตรของตะกอน เท่ากับ 0.457 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบให้ถังเก็บตะกอนส่วนเกินมีปริมาตร 87.00 ลูกบาศก์เมตร ORGANIC LOADING 0.63 KgBOD<sub>5</sub>/m<sup>3</sup>.media-day ระยะเวลาเก็บกักตะกอน 95.24 วัน

**ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง :** ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง สามารถลดค่าความสกปรกจาก 90 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร สามารถลดค่าความสกปรกได้ร้อยละ 78

ตะกอนส่วนที่เกินที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียจะถูกสูบกลับไปยังส่วนเกราะซึ่งตะกอนเหล่านี้จะเกิดการย่อยสลายแบบไร้อากาศจนเหลือเป็นสารที่ไม่สามารถย่อยสลายต่อไป สามารถเก็บกักตะกอนที่ได้ 90 วัน ส่วนการสูบตะกอนทั้งนั้นจะดำเนินการเมื่อเก็บตะกอนส่วนเกินได้นาน 90 วัน ดังนั้น โครงการต้องสูบตะกอนส่วนเกินออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 90 วัน หรือจนกว่าตะกอนในถังจะเต็ม

จากรายละเอียดข้างต้น พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 2,900.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งสิ้น 1,915.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่เข้าสู่ระบบบำบัด และระบบยังมีขีดความสามารถในการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อีก 984.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งทั้งหมดจะถูกรวบรวมลงสู่ลำรางกอไผ่ด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งค่าต่างๆ ดังกล่าวจะต้องมีการตรวจสอบติดตามภายหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการ และระบบบำบัดน้ำเสียไม่ได้มาตรฐานก็จะต้องดำเนินการแก้ไขต่อไป

หากระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีประสิทธิภาพ และน้ำที่บำบัดแล้วมีคุณภาพตามที่ได้ออกแบบไว้ การปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ลำรางกอไผ่ด้านทิศเหนือของโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ

### 2.3) ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับศูนย์ชุมชนแบบ D-1

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับศูนย์ชุมชน เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศ (Aerobic Filter Tank) จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากศูนย์ชุมชนได้ 16.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน แยกเป็น ระบบบำบัดที่ 1 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดที่ 2 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 6.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถลดค่าความสกปรกในรูปของ BOD จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนี้

#### ระบบบำบัดที่ 1

ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถลดค่าความสกปรก BOD จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร ลงเหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสามารถลดค่าของแข็งแขวนลอยจาก 300 มิลลิกรัม/ลิตร

ลงเหลือไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการก่อนปล่อยออกสู่ลำรางกอไผ่ด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป มีรายละเอียดดังนี้

**1) ส่วนเกรอะ (Septic Tank)** ออกแบบให้มีปริมาตรของถังเกรอะเท่ากับ 5.00 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกักประมาณ 12 ชั่วโมง ระบบบำบัดน้ำเสียได้รับการออกแบบให้สามารถรับค่าบีโอดีได้ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนเกรอะมีประสิทธิภาพในการลดค่าบีโอดีได้ประมาณร้อยละ 30.00 ดังนั้น น้ำเสียที่ออกจากส่วนเกรอะจะมีค่าบีโอดีลดลงเหลือประมาณ 175 มิลลิกรัม/ลิตร

**2) ส่วนกรองเติมอากาศ (Aerobic Filter Tank)** ออกแบบให้มีปริมาตรกักเก็บประสิทธิภาพ 3.33 ลูกบาศก์เมตร ภายในส่วนกรองไร้อากาศได้บรรจุตัวกลางปริมาตรรวม 1.72 ลูกบาศก์เมตร พื้นผิวตัวกลาง 100 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกัก (HRT) 8 ชั่วโมง F/M Ratio 0.2 กิโลกรัมบีโอดี/กิโลกรัมความเข้มข้นของจุลินทรีย์-วัน อากาศที่เติม 0.067 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ เพื่อจ่ายอากาศจากภายนอกเข้าสู่ถังเติมอากาศ ส่วนกรองเติมอากาศมีประสิทธิภาพในการลดค่าบีโอดีร้อยละ 88.57 ดังนั้น น้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดจะมีค่าบีโอดีลดลงเหลือประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร

**3) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank)** เป็นการตกตะกอนจุลินทรีย์เพื่อแยกน้ำส่วนใสที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยตะกอนที่เกิดขึ้นในส่วนนี้ถูกสูบโดย Submersible Pump ไปยังถังเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) ส่วนน้ำใสจะถูกระบายออกสู่ลำรางกอไผ่ด้านทิศเหนือของโครงการ โดยมีค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และ Surface Area 1.00 ตารางเมตร Surface Loading 10.00 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร-วัน MLSS 581.84 มิลลิกรัม/ลิตร ความยาว Weir เท่ากับ 0.04 เมตร

**4) ถังเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank)** ถังเก็บตะกอนส่วนเกินสำหรับรองรับปริมาณตะกอนในน้ำเสียจากศูนย์ชุมชนใช้ media มีขนาดความจุ 1.72 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บกักตะกอนที่มีความเข้มข้นตะกอนร้อยละ 1 ซึ่งมีปริมาตรตะกอนส่วนเกินทั้งหมด 0.279 กิโลกรัม/วัน ได้นาน 60 วัน ปริมาตรถังเก็บสลัดจ์ส่วนเกิน 1.674 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น โครงการต้องสูบตะกอนส่วนเกินออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 60 วัน หรือจนกว่าตะกอนในถังจะเต็ม

## **ระบบบำบัดที่ 2**

ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถลดค่าความสกปรก (BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร ลงเหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสามารถลดค่าของแข็งแขวนลอยจาก 300 มิลลิกรัม/ลิตร ลงเหลือไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการต่อไป ก่อนปล่อยออกสู่บ่อน้ำด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป มีรายละเอียดดังนี้

**1) ส่วนเกรอะ (Septic Tank)** ออกแบบให้มีปริมาตรรวมเท่ากับ 3.00 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกักประมาณ 12 ชั่วโมง ระบบบำบัดน้ำเสียได้รับการออกแบบให้สามารถรับค่าบีโอดีได้ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนเกรอะมีประสิทธิภาพในการลดค่าบีโอดีได้ประมาณร้อยละ 30.00 ดังนั้น น้ำเสียที่ออกจากส่วนเกรอะจะมีค่าบีโอดีลดลงเหลือประมาณ 175 มิลลิกรัม/ลิตร หรือประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 30

2) ส่วนกรองเติมอากาศ (Aerobic Filter Tank) ออกแบบให้มีปริมาตรกักเก็บประสิทธิภาพ 2.00 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกัก (HRT) 8 ชั่วโมง ภายในส่วนกรองไร้อากาศได้บรรจุตัวกลางปริมาตรรวม 1.03 ลูกบาศก์เมตร พื้นผิวตัวกลาง 100 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร F/M Ratio 0.2 กิโลกรัมบีโอดี/กิโลกรัมความเข้มข้นของจุลินทรีย์-วัน อากาศที่เติม 0.04 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา เพื่อจ่ายอากาศจากภายนอกเข้าสู่เติมอากาศ ส่วนกรองเติมอากาศมีประสิทธิภาพในการลดค่าบีโอดีร้อยละ 88.57 ดังนั้น น้ำเสียที่ออกจากระบบบำบัดจะมีค่าบีโอดีลดลงเหลือประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร

3) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) เป็นการตกตะกอนจุลินทรีย์เพื่อแยกน้ำส่วนใสที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยตะกอนที่เกิดขึ้นในส่วนนี้จะถูกสูบโดย Submersible Pump ไปยังถังเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) ส่วนน้ำใสจะถูกระบายออกสู่ลำรางกอไผ่ด้านทิศเหนือของโครงการ โดยมีค่าค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และ Surface Area 1.00 ตารางเมตร Surface Loading 10.00 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร-วัน MLSS 581.25 มิลลิกรัม/ลิตร ความยาว Weir เท่ากับ 0.02 เมตร

4) ถังเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) ถังเก็บตะกอนส่วนเกินสำหรับรองรับปริมาณตะกอนในน้ำเสียจากศูนย์ชุมชนใช้ media มีขนาดความจุ 1.03 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บกักตะกอนที่มีความเข้มข้นตะกอนร้อยละ 1 ซึ่งมีปริมาตรตะกอนส่วนเกินทั้งหมด 0.1674 กิโลกรัม/วัน ได้นาน 60 วัน ปริมาตรถังเก็บสลัดจ์ส่วนเกิน 1.00 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น โครงการต้องการสูบตะกอนส่วนเกินออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 60 วันหรือจนกว่าตะกอนในถังจะเต็ม

สำหรับน้ำทิ้งทั้งหมดจะมีการรวบรวมผ่านระบบระบายน้ำทิ้งของโครงการ ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางกอไผ่ด้านทิศเหนือของโครงการ เมื่อพิจารณาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นมีประสิทธิภาพลดค่าบีโอดีได้ร้อยละ 64 ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางมีประสิทธิภาพลดค่าบีโอดีได้ร้อยละ 78 และระบบบำบัดน้ำเสียศูนย์ชุมชนมีประสิทธิภาพลดค่าบีโอดีได้ร้อยละ 92 ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านระบบดังกล่าว สามารถลดค่าความสกปรกในรูปของ BOD ลงจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้โครงการได้กำหนดมาตรการในการดูแลรักษาระบบบำบัด ดังนี้

- 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลเป็นประจำทุกวัน
- 2) ซ่อมแซมวัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุดหรือเปลี่ยนตามคำแนะนำของผู้ออกแบบ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ

ปัจจุบันโครงการได้มอบโอนการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้เทศบาลตำบลบ้านสร้างแล้ว

### 1.6.3 ระบบระบายน้ำ

โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร 0.60 เมตร 0.80 เมตร และ 1.00 เมตร โดยฝังใต้ดินเลียนขนานตามแนวถนนทุกสายภายในโครงการและผ่านที่ดินทุกแปลง เพื่อระบายน้ำฝนและน้ำเสียซึ่งผ่านการบำบัดขั้นต้นจากที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลงและจัดให้มีบ่อพักตรวจการระบายทุกระยะไม่เกิน 8.00 เมตร และทุกจุดที่มีการต่อเชื่อมต่อท่อ โดยมีรายละเอียดการระบายน้ำ ดังนี้

**ช่วงไม่มีฝนตก :** น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากแต่ละหน่วยพักและน้ำทิ้งจากส่วนอื่นๆ จะถูกรวบรวมไปตามท่อเพื่อไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และถูกบำบัดจนมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรกำหนด ก่อนระบายลงสู่ลำรางต่อไป

**ช่วงที่มีฝนตก :** การระบายน้ำภายในโครงการในกรณีที่มีฝนตก น้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่ส่วนต่างๆ จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ จำนวน 1 บ่อ ซึ่งมีขนาดบรรจุ 11,857.60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งวิธีการควบคุมการระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำผู้ออกแบบได้ใช้หลักการควบคุมการระบายด้วยปริมาณน้ำที่ไหลในท่อ โดยจัดให้มีบ่อแบ่งน้ำไว้ที่ท่อระบายน้ำหลักของโครงการก่อนเข้าบ่อหน่วงน้ำฝน กรณีที่มีปริมาณน้ำไหลในท่อในระดับสูงมากกว่า  $\frac{1}{2}$  ของเส้นผ่านศูนย์กลางท่อระบายน้ำหลัก น้ำส่วนเกินจะไหลล้นเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ สำหรับการควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ จะใช้เครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร เป็นตัวควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำให้อยู่ที่ 1.68 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งเท่ากับ 2.58 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ลงสู่บ่อรับน้ำด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป ซึ่งบ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการ สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกลงภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ

#### 1.6.4 การจัดการขยะมูลฝอย

##### 1) ปริมาณขยะมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดภายในโครงการ จะมีปริมาณ 37.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถประเมินปริมาณมูลฝอยจากพื้นที่ใช้สอยต่างๆ ภายในโครงการ ได้ดังนี้

**1.1) มูลฝอยจากบ้านพักอาศัย** โครงการมีหน่วยพักอาศัย จำนวน 2,348 หน่วย ประเมินผู้พักอาศัย 5 คน/หน่วย หรือ 11,740 คน อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน-วัน รวมมีปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด 35.22 ลบ.ม./วัน

**1.2) มูลฝอยจากลานตลาดชุมชน** มีพื้นที่ใช้สอย 4,219.75 ตารางเมตร อัตราการเกิดมูลฝอย 0.40 ลิตร/คน-วัน รวมมีปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด 1.69 ลบ.ม./วัน

**1.3) มูลฝอยจากศูนย์ชุมชน** มีพื้นที่ใช้สอย 1,050.00 ตารางเมตร อัตราการเกิดมูลฝอย 0.40 ลิตร/คน-วัน รวมมีปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด 0.42 ลบ.ม./วัน

##### 2) การเก็บรวบรวม

โครงการจะขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้คัดแยกมูลฝอยภายในบ้านก่อนนำมูลฝอยดังกล่าวทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่โครงการจัดเตรียมไว้ตามจุดต่างๆ ก่อนนำมูลฝอยที่แยกจากบ้านพักอาศัยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณใกล้บ่อหน่วงน้ำ ขนาด 30.00 ตารางเมตร โดยโครงการจัดถังรองรับมูลฝอยแห้ง (จำนวน 298 ถัง) และมูลฝอยเปียก (จำนวน 156 ถัง) ขนาด 240 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร (จำนวน 28 ถัง) ที่มีฝาปิดมิดชิด รวมทั้งสิ้น 482 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเหล่านี้จะถูกวางกระจายตามมุม

ต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอและรองรับได้อย่างน้อย 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านสร้างมาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

### 3) การกำจัดมูลฝอย

#### 3.1) การกำจัดมูลฝอยทั่วไป

มูลฝอยทั่วไป ได้แก่ มูลฝอยสด เศษอาหาร กระดาษ โฟม พลาสติก ขวดแก้ว โลหะ ฯลฯ จากที่กล่าวมาข้างต้น พบว่า มูลฝอยทั่วไป สามารถแบ่งประเภทมูลฝอยได้ออกเป็น 2 ประเภท คือ

☐ มูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยสด โครงการรณรงค์และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยภายในบ้านพักก่อน และรวบรวมบรรจุใส่ถุงจากบ้านพัก แล้วนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) ขนาด 240 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 156 ถัง กระจายตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เทศบาลตำบลบ้านสร้างเข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป

☐ มูลฝอยแห้ง แบ่งออกเป็น มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น ห่อพลาสติกใส่ขนม ถุงพลาสติกบรรจุผงซักฟอก พลาสติกห่อลูกอม ซองบะหมี่กึ่งสำเร็จรูป และถุงพลาสติก เป็นต้น และมูลฝอยรีไซเคิล (Recycle) เป็นบรรจุภัณฑ์ที่ขายได้ อาทิ แก้ว กระดาษ ขวดพลาสติก กล่องเครื่องดื่มแบบ UHT กระป๋องเครื่องดื่ม เศษโลหะ กระป๋องอลูมิเนียม และอลูมิเนียม โครงการรณรงค์และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยทำการคัดแยกมูลฝอยภายในบ้านพักก่อน และรวบรวมบรรจุใส่ถุงจากบ้านพักมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยแห้ง (ถังเหลือง) ขนาด 240 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 298 ถัง กระจายตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เทศบาลตำบลบ้านสร้างเข้ามารับไปกำจัดทางวิชาการต่อไป

โดยโครงการจะจัดพนักงานคอยคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล (Recycle) ใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกว่า เป็นมูลฝอย Recycle รวบรวมวางไว้ในบริเวณศูนย์ชุมชน เพื่อรอขายให้ร้านรับซื้อของเก่า โดยโครงการจะเป็นผู้ติดต่อให้เข้ามารับซื้อ เมื่อมูลฝอย Recycle มีปริมาณมากพอ ซึ่งการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด ในส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เทศบาลตำบลบ้านสร้างจะรวบรวมนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป

ถ้ามูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการไม่มีการจัดการที่ดี และรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักวิชาการแล้ว มูลฝอยจะสะสมอยู่ภายในพื้นที่โครงการจนเกิดกลิ่นรบกวนชุมชนใกล้เคียง และยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ แหล่งที่อยู่อาศัย และแหล่งอาหารของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคได้ ดังนั้น โครงการจึงมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าวนี้

(1) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่

(2) จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่สามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวนไว้ภายในโครงการให้สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างน้อย 3 วัน

(3) ประสานงานกับเทศบาลตำบลบ้านสร้างในการเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย และสะดวกต่อการเก็บขนมูลฝอยตามจุดต่างๆ

(4) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย

### 3.2) การกำจัดมูลฝอยอันตราย

โครงการรณรงค์และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยอันตรายภายในบ้านพักอาศัยก่อน และรวบรวมบรรจุใส่ถุงจากบ้านพักมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 28 ถัง มีฝาปิดมิดชิด ข้างถังจะมีข้อความว่า “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” กระจายตามแนวนอนสายหลักภายในโครงการ และเมื่อมูลฝอยอันตรายมีปริมาณมากพอ เจ้าหน้าที่โครงการต้องรวบรวมไปไว้ยังโรงคัดแยกมูลฝอย พร้อมทั้งประสานงานให้บริษัทเอกชนหรือหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดมูลฝอยอันตรายจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตรายไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป

#### 1.6.5 ระบบการจราจร

##### 1) การจัดการระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ

โครงการได้จัดให้มีการก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ถนนสายหลัก “A” เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก เขตทางกว้าง 20.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 16.00 เมตร และทางเท้าข้างละ 2.00 เมตร

- ถนนสายหลัก “B” เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก เขตทางกว้าง 16.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 12.00 เมตร และทางเท้าข้างละ 2.00 เมตร

- ถนนสายหลัก “C” เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก เขตทางกว้าง 14.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 10.00 เมตร และทางเท้าข้างละ 2.00 เมตร

- ถนนสายหลัก “D” เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก เขตทางกว้าง 8.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร และทางเท้าข้างละ 1.00 เมตร

- ถนนสายหลัก “E” เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก เขตทางกว้าง 8.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร และทางเท้าข้างละ 1.00 เมตร

ระบบจราจรบนถนนภายในพื้นที่โครงการ จะเป็นระบบการเดินรถแบบ 2 ทิศทางสวนกัน (Two-Ways) มีทางเข้า-ออกโครงการ 1 แห่ง สำหรับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ผิวจราจรกว้าง 16.00 เมตร เชื่อมกับถนนสาธารณประโยชน์แล้วเชื่อมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 309 (ถนนโรจนะอยุธยา-วังน้อย) เขตทางกว้าง 18.00 เมตร ผิวจราจรกว้างด้านละ 6.00 เมตร (รวม 12.00 เมตร) เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 8 ช่องทางจราจร ออกแบบให้รถวิ่งสวนทางไป-กลับ ด้านละ 4 ช่องทางจราจร มีเกาะกลางถนน

## 2) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

โครงข่ายคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ถนนสายหลัก 2 สาย ได้แก่ ถนนทางหลวงหมายเลข 309 และถนนหน้าโครงการ ลักษณะของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 309 (ถนนโรจนะ อยุธยา-วังน้อย) เขตทางกว้าง 18.00 เมตร ผิวจราจรกว้างด้านละ 6.00 เมตร (รวม 12.00 เมตร) เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ช่องทางจราจร ออกแบบให้รถวิ่งสวนทางไป-กลับ ด้านละ 4 ช่องทางจราจร มีเกาะกลางถนน

ส่วนลักษณะของถนนหน้าโครงการเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 4 ช่องทางจราจรออกแบบให้รถวิ่งด้านละ 2 ช่องทางจราจร ไม่มีเกาะกลางถนน

การเดินทางมายังพื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้ 2 เส้นทาง

- **เส้นทางที่ 1** ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 309 วังน้อย-พระนครศรีอยุธยา ตรงไปประมาณ 8.5 กิโลเมตร แล้วกลับรถเข้าซอยของโครงการประมาณ 2 กิโลเมตร (ตรงบริเวณหลักกิโลเมตรที่ 10) จะพบทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ

- **เส้นทางที่ 2** ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 309 พระนครศรีอยุธยา-วังน้อย ตรงไปประมาณ 11.79 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายที่หลักกิโลเมตรที่ 10 เข้าซอยของโครงการประมาณ 2 กิโลเมตร จะพบทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ

การคมนาคมขนส่งจากจังหวัดพระนครศรีอยุธยาสามารถใช้บริการรถยนต์โดยสารประจำทางสาย อยุธยา-วังน้อย วิ่งผ่านทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 309 (ถนนโรจนะ อยุธยา-วังน้อย) ซึ่งใช้เวลาในการเดินทางจากตัวจังหวัดระยะทางประมาณ 13 กิโลเมตร ใช้เวลาประมาณ 10-15 นาที (โดยรถส่วนตัว)

นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออก รวมทั้งติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความสะดวกในการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ภายในโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร คันชะลอความเร็ว และป้ายเตือนอันตรายต่างๆ บริเวณทางแยก เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจร และจัดให้มีที่จอดรถโดยสารบริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ

### 1.6.6 การป้องกันอัคคีภัย

1) **ระบบป้องกันอัคคีภัย** : โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ในพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 8 แห่ง โดยเชื่อมต่อกับระบบประปาภายในโครงการ โดยใช้น้ำจากประปาที่จ่ายมาจากสำนักงานการประปาพระนครศรีอยุธยา ในการดับเพลิง ซึ่งออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค นอกจากนี้ยังจัดให้มียามรักษาการณ์ของโครงการ คอยตรวจตราและดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการ และโครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 5 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณสวนสาธารณะ 1 ซึ่งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ขนาดพื้นที่ 999.00 ตารางเมตร จุดที่ 2 บริเวณสวนสาธารณะ 2 ซึ่งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,001.34 ตารางเมตร จุดที่ 3 บริเวณสวนสาธารณะ 3 ซึ่งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,691.25 ตารางเมตร จุดที่ 4 บริเวณสวนสาธารณะ 4 ซึ่งอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ขนาดพื้นที่

2,032.61 ตารางเมตร และจุดที่ 5 บริเวณสวนสาธารณะ 5 ซึ่งอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ขนาดพื้นที่ 3,588.90 ตารางเมตร รวมพื้นที่ทั้งสิ้น 9,313.10 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดดังนี้

□ **จุดรวมพล 1 บริเวณสวนสาธารณะ 1** ขนาดพื้นที่ 999.00 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย จำนวน 396 หลัง จำนวน 1,980 คน คิดเป็น 0.50 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล และสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีที่มีคนเจ็บโดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด

□ **จุดรวมพล 2 บริเวณสวนสาธารณะ 2** ขนาดพื้นที่ 1,001.34 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย จำนวน 366 หลัง จำนวน 1,830 คน คิดเป็น 0.55 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล และสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีที่มีคนเจ็บโดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด

□ **จุดรวมพล 3 บริเวณสวนสาธารณะ 3** ขนาดพื้นที่ 1,691.25 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย จำนวน 366 หลัง จำนวน 1,830 คน คิดเป็น 0.92 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล และสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีที่มีคนเจ็บโดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด

□ **จุดรวมพล 4 บริเวณสวนสาธารณะ 4** ขนาดพื้นที่ 2,032.61 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย จำนวน 614 หลัง จำนวน 3,070 คน คิดเป็น 0.66 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล และสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีที่มีคนเจ็บโดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด

□ **จุดรวมพล 5 บริเวณสวนสาธารณะ 5** ขนาดพื้นที่ 3,588.90 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย จำนวน 606 หลัง จำนวน 3,030 คน คิดเป็น 1.18 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล และสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีที่มีคนเจ็บโดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด

2) **แผนระงับอัคคีภัยและแผนอพยพหนีไฟ** : โครงการได้จัดเตรียมแผนการระงับอัคคีภัย แผนอพยพหนีไฟ โดยจะทำการฝึกอบรมพนักงานประจำโครงการและผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ทราบและเข้าใจถึงแผนการอพยพหนีไฟหรือแผนฉุกเฉินต่างๆ ที่โครงการได้จัดเตรียมขึ้น รวมทั้งการซ้อมหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการป้องกันและระงับเหตุต่างๆ โดยโครงการจะได้จัดเตรียมแผนเพื่อป้องกันและปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัย ดังนี้

2.1) **แผนการระงับอัคคีภัยของโครงการ** : เป็นแผนดำเนินการที่โครงการจะจัดทำขึ้น เพื่อให้หน่วยงานภายในโครงการได้ดำเนินการปฏิบัติ เพื่อระงับอัคคีภัยที่เกิดขึ้นจากอุบัติเหตุ หรือความประมาทของบุคคล ให้สามารถระงับเหตุได้อย่างทันท่วงที หรือลดการขยายของเพลิงไหม้ก่อนที่จะหน่วยงานดับเพลิงในพื้นที่จะเข้ามาดำเนินการช่วยเหลือระงับเหตุโดยทางโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ระงับเหตุอัคคีภัยในเบื้องต้น ซึ่งจะมีหน้าที่ ดังนี้

- แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้กับศูนย์ปฏิบัติการดับเพลิงในพื้นที่บริเวณใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลบ้านสร้าง

- ตัดกระแสไฟฟ้าในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้
- ช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายผู้ที่ได้รับบาดเจ็บออกบริเวณที่เกิดเหตุ

## 2.2) แผนอพยพหนีไฟ : ประกอบด้วยหน่วยต่างๆ เพื่อทำหน้าที่ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนี้

(1) หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการ มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยหรือจตุรรวมคนภายในโครงการครบหรือไม่

(2) จตุรรวมพล 5 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณสวนสาธารณะ 1 ซึ่งอยู่ทางทิศเหนือของโครงการ จุดที่ 2 บริเวณสวนสาธารณะ 2 ซึ่งอยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการ จุดที่ 3 บริเวณสวนสาธารณะ 3 ซึ่งอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ จุดที่ 4 บริเวณสวนสาธารณะ 4 ซึ่งอยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ จุดที่ 5 บริเวณสวนสาธารณะ 5 ซึ่งอยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการผู้พักอาศัยทั้งหมดต้องมารายงานตัวเพื่อให้เจ้าหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจากอาคารว่าครบหรือไม่

(3) หน่วยช่วยชีวิต โครงการจะจัดให้มีหน่วยช่วยชีวิต ซึ่งจะเป็นเจ้าหน้าที่พยาบาลประจำโครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่จะเข้าทำการค้นหาและช่วยชีวิตทันทีที่ได้รับแจ้งจากจตุรรวมคนว่ายังมีคนหลงเหลือหรือติดค้างอยู่ในบริเวณที่เกิดเหตุ รวมถึงการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ

นอกจากนี้บ้านพักทุกหลังภายในโครงการจะอยู่ติดกับถนนสายต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งความกว้างของผิวจราจรของถนนที่แคบที่สุดของโครงการ คือ 6.00 เมตร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถวิ่งเข้าไปดับเพลิงได้อย่างสะดวก

### 1.6.7 ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าโครงการนี้จะประกอบด้วยส่วนต่างๆ ไต่ลำดับจากสายเมนไฟฟ้าแรงสูงที่รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอมโนรมย์ ดังต่อไปนี้

โครงการรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอมโนรมย์เข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้า (DISTRIBUTION TRANSFORMER) 3 Ø 22 KV 100,160 KVA จำนวน 14,61 เครื่อง ไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการภายในโครงการรวม 8,306.81 KVA

สำหรับหนังสือรับรองการบริการ ให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอมโนรมย์

### 1.6.8 การจัดพื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 17,896.74 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 8.18 ของพื้นที่จำหน่าย (พื้นที่จำหน่าย 218,812.41 ตารางเมตร) เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยได้เป็นอย่างดี โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการได้นำมาจัดภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ ประเภทไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นพญาสัตบรรณ ต้นปับ และต้นราชพฤกษ์ ทำให้บริเวณโครงการรู้สึกเย็นสบาย สดชื่น และปลูกหญ้านวลน้อยตามพื้นที่ว่างที่เหลือภายในโครงการ โดยการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการสอดคล้องตามเกณฑ์ของ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของพื้นที่จำหน่าย

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืน โครงการได้จัดให้มีไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 3 พันธุ์ ได้แก่ ต้นพญาสัตบรรณ (ผลัดใบ) 423 ต้น ต้นปีบ (ผลัดใบ) 395 ต้น และต้นราชพฤกษ์ (ผลัดใบ) 30 ต้น ซึ่งคิดเป็นพื้นที่ทรงพุ่มปกคลุมดินทั้งสิ้น 32,725.04 ตารางเมตร (ที่มา : พรรณไม้ในงานภูมิสถาปัตยกรรม 1, เอี่ยมพร วิสมหมาย และคณะ, 2551) โดยไม้ยืนต้นทั้ง 3 พันธุ์ มีอัตราการเจริญเติบโตโดยไม่ต้องการให้น้ำในปริมาณที่มาก เนื่องจากเป็นต้นไม้ที่ไม่ต้องการความชื้นสูง (ที่มา : พรรณไม้ในงานภูมิสถาปัตยกรรม 1, ภาควิชาพืชสวน คณะเกษตร มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์) จึงสามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืนโดยไม่จำเป็นต้องรดน้ำทุกวัน อีกทั้งยังสามารถดูแลได้ง่าย

#### 1.6.9 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

การเคหะแห่งชาติ ได้ตระหนักถึงความสะดวกสบายของผู้พักอาศัยซึ่งเป็นผู้พิการ จึงได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกให้ผู้พิการไว้กระจายในบริเวณโครงการ เพื่อสามารถเข้าใช้ประโยชน์ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการได้อย่างทั่วถึง ได้แก่ ทางเข้าศูนย์ชุมชน และทางเข้าลานตลาดชุมชน เป็นต้น

#### 1.7 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสามารถแบ่งได้ดังนี้

- การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทางบริษัทที่ปรึกษาฯ จะทำการตรวจสอบและรายงานข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการกำหนด พร้อมทั้งเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตามตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขและการดำเนินการต่อไป
- การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางบริษัทที่ปรึกษาจะจัดทำรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งพร้อมทั้งสรุปผลการตรวจวัดเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่กำหนด
- การติดตามตรวจสอบการจัดการด้านขยะมูลฝอยพร้อมสรุปผลการดำเนินการ
- การติดตามตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยใช้วิธีการสุ่มเก็บตัวอย่าง สำหรับวิธีการเก็บตัวอย่างที่เก็บในภาคสนามจะทำการเก็บรักษาสภาพตัวอย่างที่อุณหภูมิ น้อยกว่า 6 °C และทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามมาตรฐานของ APHA, AWWA, WEF. Standard Method for the Examination of Water and Wastewater. 23<sup>rd</sup> edition, Washington, DC: APHA, 2017. โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีวิเคราะห์ มีรายละเอียดดังตารางที่ 1-2
- ข้อมูลด้านสุขภาพและสังคม : รายงานการเปรียบเทียบข้อมูลพื้นฐานด้านสุขภาพและสังคมของประชาชน (ความถี่ 1 ครั้ง/ ปี)

- การจัดทำรายงานจะจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอการเคหะแห่งชาติพิจารณา เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

### ตารางที่ 1-2 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานีตรวจวัด                                                               | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                                                                                                                                  | วิธีการเก็บตัวอย่าง/วิธีวิเคราะห์                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ระยะเวลาการตรวจวัด                                                              |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1. คุณภาพน้ำทิ้ง  | - จำนวน 3 สถานี ได้แก่<br>1. บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง | - pH<br>- Total Suspended Solids (TSS)<br>- Biochemical Oxygen Demand (BOD)<br>- Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)<br>- Oil & Grease<br>- Nitrate<br>- Fecal Coliform Bacteria                       | - จ้วงตัก/ Electrometric Method<br>- จ้วงตัก/ Dried at 103-105 °C<br>- จ้วงตัก/ 5-Day BOD Test, Azide Modification Method<br>- จ้วงตัก/ Macro-Kjeldahl Method<br>- จ้วงตัก/ Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method<br>- จ้วงตัก/ Cadmium Reduction Method<br>- จ้วงตัก/ MPN Technique                                    | - เดือนละ 1 ครั้ง คือ<br>เก็บตัวอย่างในเดือน<br>มกราคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.<br>2569 |
|                   | 2. บ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง                           | - pH<br>- Total Suspended Solids (TSS)<br>- Biochemical Oxygen Demand (BOD)<br>- Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)<br>- Oil & Grease<br>- Nitrate<br>- Fecal Coliform Bacteria                       | - จ้วงตัก/ Electrometric Method<br>- จ้วงตัก/ Dried at 103-105 °C<br>- จ้วงตัก/ 5-Day BOD Test, Azide Modification Method<br>- จ้วงตัก/ Macro-Kjeldahl Method<br>- จ้วงตัก/ Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method<br>- จ้วงตัก/ Cadmium Reduction Method<br>- จ้วงตัก/ MPN Technique                                    | - เดือนละ 1 ครั้ง คือ<br>เก็บตัวอย่างในเดือน<br>มกราคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.<br>2569 |
|                   | 3. บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ                                     | - pH<br>- Total Suspended Solids (TSS)<br>- Biochemical Oxygen Demand (BOD)<br>- Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)<br>- Oil & Grease<br>- Nitrate<br>- Total Phosphorus<br>- Fecal Coliform Bacteria | - จ้วงตัก/ Electrometric Method<br>- จ้วงตัก/ Dried at 103-105 °C<br>- จ้วงตัก/ 5-Day BOD Test, Azide Modification Method<br>- จ้วงตัก/ Macro-Kjeldahl Method<br>- จ้วงตัก/ Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method<br>- จ้วงตัก/ Cadmium Reduction Method<br>- จ้วงตัก/ Ascorbic Acid Method<br>- จ้วงตัก/ MPN Technique | - เดือนละ 1 ครั้ง คือ<br>เก็บตัวอย่างในเดือน<br>มกราคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.<br>2569 |

ตารางที่ 1-2 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม           | สถานีตรวจวัด                                                                                                                                        | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                                                                                                                                                 | วิธีการเก็บตัวอย่าง/วิธีวิเคราะห์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ระยะเวลาการตรวจวัด                                                                    |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. คุณภาพน้ำผิวดิน          | - ลำรางกอไผ่ บริเวณใกล้จุดปล่อยน้ำทิ้งของโครงการ                                                                                                    | - pH<br>- Total Suspended Solids (TSS)<br>- Biochemical Oxygen Demand (BOD)<br>- Dissolved Oxygen (DO)<br>- TKN<br>- Oil & Grease<br>- Nitrate<br>- Total Phosphorus<br>- Fecal Coliform Bacteria               | - จ้วงตัก/ Electrometric Method<br>- จ้วงตัก/ Dried at 103-105 °C<br>- จ้วงตัก/ 5-Day BOD Test, Azide Modification Method<br>- จ้วงตัก/ Azide Modification Method<br>- จ้วงตัก/ Macro-Kjeldahl Method<br>- จ้วงตัก/ Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method<br>- จ้วงตัก/ Cadmium Reduction Method<br>- จ้วงตัก/ Ascorbic Acid Method<br>- จ้วงตัก/ MPN Technique | - ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ในเดือนกุมภาพันธ์ และเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2569                     |
| 3. เศรษฐกิจ-สังคม และสุขภาพ | - ประชาชนในชุมชนโดยรอบและชุมชนที่เก็บตัวอย่างดัชนีทางสิ่งแวดล้อมต่างๆพร้อมทั้งความคิดเห็นของผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | - ศึกษาและสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของครัวเรือนประชาชนในชุมชนโดยรอบและชุมชนที่เก็บตัวอย่างดัชนีทางสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ พร้อมทั้งความคิดเห็นของผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | - แบบสำรวจข้อมูล/แบบสัมภาษณ์ จำนวน 100 ชุด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | - ปีละ 1 ครั้ง โดยจะทำการสำรวจและนำเสนอในรายงานฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2569 |